



TRIBUNALE DI FIRENZE  
UFFICIO FALLIMENTI

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
Al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti  
Contabili di Firenze

Alla Cancelleria fallimentare

All' IVG di Firenze

Alla Sec. ASTEGIUDIZIARIE.IT (LIVORNO)

**Oggetto: Nuove modalità di espletamento della pubblicità legale delle vendite immobiliari**

IL Tribunale

Riunito in camera di consiglio e composto dai seguenti magistrati:

dr. Raffaele D'AMORA	Presidente
dr. Emanuele RIVIELLO	Giudice
dr. Andrea RICCUCCI	Giudice

Ritenuto opportuno semplificare e ridurre la spesa per gli adempimenti pubblicitari, sia con la riduzione dei giornali, sia con il contenimento ottimale delle dimensioni dei bandi di asta, ha individuato nuove modalità per la pubblicità parzialmente sostitutive di quelle attuali.

**Dispone**

1

a partire dalle vendite che verranno celebrate da **ORA IN AVANTI**, tutti gli annunci relativi alle vendite senza incanto ed a quelle con incanto devono essere pubblicati, trattandosi dell'offerta economicamente più conveniente **SOLTANTO**:

a) sul quotidiano CORRIERE DELLA SERA nella parte locale denominata CORRIERE FIORENTINO;

b) sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

c) sul BUAG ( Bollettino Ufficiale della Aste Giudiziarie di Firenze, Prato e Pistoia).

2

I termini di pubblicità saranno i seguenti:

- almeno 60 giorni prima della data della vendita sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- almeno 45 giorni prima della data della vendita sul quotidiano CORRIERE DELLA SERA nella parte locale denominata CORRIERE FIORENTINO e sul BUAG.

3

a) La pubblicità dovrà essere richiesta, almeno 70 giorni prima della data della vendita, esclusivamente alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., che gestisce il sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), individuata da questa sezione come soggetto collettore unico per la gestione ed ottimizzazione delle forme di pubblicità su internet e sui quotidiani.

b) La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., oltre ad effettuare la pubblicità sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), **predisporrà infatti il testo dell'estratto di vendita** che di seguito, previa approvazione da parte del curatore, farà pervenire alla società RCS PUBBLICITA' per la pubblicità su CORRIERE DELLA SERA nella parte locale denominata CORRIERE FIORENTINO; ed alla società I.V.G. FIRENZE per la pubblicità sul BUAG.

c) Il curatore incaricato della pubblicazione dovrà aver cura di trasmettere la documentazione preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso.

I documenti da inviare sono:

- ordinanza di vendita (sempre per le procedure aperte il cui fallimento sia stato dichiarato in forza della legge fallimentare nel testo vigente fino al 16/7/2006);
- avviso di vendita;
- provvedimento del curatore che procede alla vendita, con la specificazione se egli proceda direttamente o si avvalga di altri soggetti specializzati (per le procedure aperte il cui fallimento sia stato dichiarato in forza della legge fallimentare nel testo vigente successivamente al 16/7/2006);
- relazione di stima, fotografie e planimetrie.

Ricordiamo che, oltre alla documentazione, dovrà essere contemporaneamente inviato il **modulo di richiesta di pubblicità compilato e firmato**, comprensivo del consenso al trattamento dei dati personali, scaricabile nella sezione "per pubblicare" all'interno dell'area informativa dedicata alle vendite giudiziarie promosse presso il Tribunale di Firenze [www.tribunalefirenze.astegiudiziarie.it](http://www.tribunalefirenze.astegiudiziarie.it).

La documentazione potrà essere trasmessa tramite le seguenti modalità:

- posta elettronica all'indirizzo [pubblicazione@astegiudiziarie.it](mailto:pubblicazione@astegiudiziarie.it);
- "invio telematico della documentazione" con accesso tramite il link presente sull'home page del sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- fax al n° 0586 201431;
- posta o corriere Espresso da spedire a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - Via delle Grazie, 5 - 57125 Livorno;
- consegna a mano a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - Via delle Grazie, 5 - 57125 Livorno.

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo staff di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., al n° 0586 20141 o tramite posta elettronica all'indirizzo [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it).

**d) L'annuncio**, prima di essere inviato alla testata giornalistica, **sarà quindi trasmesso in bozza, esclusivamente via e-mail**, al professionista indicato in ordinanza per l'eventuale verifica dei dati, con la possibilità, **nelle 48 ore successive, di segnalare eventuali errori od omissioni. Dopo tale termine**, se non ricevuta nessuna segnalazione, **il bozzetto si intenderà definitivamente approvato**.

e) La Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. gestirà esclusivamente gli **adempimenti tecnico-operativi**. La fatturazione da parte della società RCS PUBBLICITA' per la pubblicità su CORRIERE DELLA SERA nella parte locale denominata CORRIERE FIORENTINO; ed I.V.G. FIRENZE per la pubblicità sul BUAG avverrà direttamente ai richiedenti secondo quanto concordato con la Sezione EE.II. e con intestazione della fattura

come da indicazioni dei Sigg.ri difensori dei creditori procedenti (per le vendite dinanzi al G.E.) e dei Sigg.ri professionisti delegati (per le vendite ad essi delegate).

f) Sul quotidiano verrà predisposto uno spazio fisso dedicato alle vendite del Tribunale di Firenze che uscirà la **Domenica con cadenza bisettimanale**.

g) Il testo dell'estratto di vendita, secondo quanto approvato dalla Sezione, dovrà contenere esclusivamente i seguenti dati conoscitivi:

- riferimento numero di ruolo della procedura;
- codice interno di riferimento del lotto (es. A32456), attribuito per ciascun lotto dal servizio [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), utile per la consultazione immediata del lotto sul sito web;
- comune ed indirizzo ove è situato l'immobile;
- descrizione dell'immobile comprensiva del diritto reale posto in vendita ed entità della quota, oltre alla condizione dello stesso (libero, occupato, ecc.);
- prezzo base;
- data e ora fissata per la vendita specificando se la stessa avviene nella forma senza incanto, con incanto o in altra forma competitiva a' sensi dell'art. 107 L.F.;
- nome del Giudice delegato (nel caso di vendita davanti al G.D.) o del curatore o del soggetto specializzato che procede alla vendita con indicazione del numero telefonico (nel caso di vendita delegata);

h) Nella pagina saranno riportate, con riferimento a tutte le aste pubblicate, indicazioni generali in ordine alle modalità di partecipazione alle stesse.

I) In ogni caso, inoltre, le istruzioni di carattere generale riportate sulla pubblicità cartacea rimanderanno, per ulteriori informazioni, al contenuto dell'avviso di vendita e della perizia di stima.

Si invita, nello spirito di fattiva collaborazione sempre avuta con le categorie professionali in indirizzo, ad attenersi scrupolosamente alle nuove disposizioni (fatte salve, naturalmente diverse specifiche indicazioni con riferimento a singole procedure). L'efficacia della pubblicità ed i costi concordati con la singola testata sono, infatti, chiaramente condizionati dall'adeguamento di tutti al modello concordato.

4

Il Giudice delegato potrà poi, se ritenuto opportuno, disporre all'interno della singola ordinanza eventuale pubblicità supplementare.

5

Si rammenta di rimettere al G.D. a compimento della delega un prospetto specifico sulla pubblicità con l'indicazione degli strumenti utilizzati e degli esborsi relativi.

Ringraziando per la collaborazione, si chiede che le Categorie professionali in indirizzo vogliano dare capillare diffusione, tra i loro iscritti, di questo provvedimento.

Firenze, 25/6/2008

Il Presidente  
Dr. Raffaele D'AMORA